


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Sur la commune de Cavaillon, en centre ville avec stationnement à proximité, très bel appartement de 76 m² avec deux chambres et une pièce de vie de 26 m² ouvrant sur balcon avec vue sur la colline Saint Jacques. Situé au 3ième et dernier étage avec accès terrasse commune en toiture. Vous pourrez apprécier les volumes et la luminosité des pièces. Cet appartement dispose également d'une cave. A visiter sans tarder.

Aspects financiers

Taxe Foncière	931,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	125 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	125 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	736,00 €

Surfaces

Surface habitable	76.28 m ²
-------------------	----------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Collectif
Clair	Oui

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	3
secteur	0
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3
Style	Années 60

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0

Intérieur

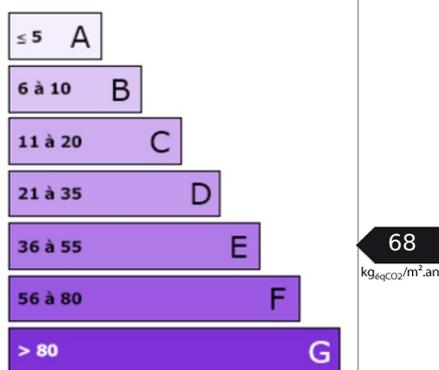
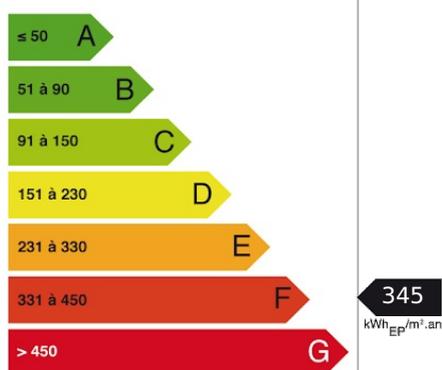
Cuisine	Indépendante
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Nombre de caves	1
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Copropriété

Nombre de lots d'habitation 13

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	345 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	68 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante