


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Dans votre agence NADOTTI IMMOBILIER CADENET venez découvrir en avant première cette nouveauté : un semi plain pied de charme de 115m2, dans un cadre bucolique en retrait de rue sans voisin ni vis à vis ! J'ai été charmée par sa belle pièce de vie orientée plein sud avec hauts plafonds et insert, sa cuisine aménagée équipée d'îlot avec accès sur une terrasse couverte, ses 4 chambres dont 2 avec dressing, sa salle de bain cosy avec baignoire mais aussi sa seconde salle d'eau idéale famille nombreuse, dans un environnement arboré à perte de vue, dans les hauteurs de Cadenet, J'ai adoré: Sa piscine traditionnelle avec plage et pergola, Ses 2 terrasses couvertes, Son vaste terrain de 10000 m2, Sa vue imprenable, Sa situation à proximité des commerces locaux, Le tout au fond d'une impasse, Vous l'aurez compris, produit extrêmement rare et prisé sur le marché à visiter de toute urgence, Contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! NADOTTI IMMOBILIER CADENET offers you this charming cottage of 115m2, in a bucolic setting set back from the street without being overlooked. I was charmed by its beautiful south-facing living room with high ceilings and fireplace, its fitted kitchen with dining area with access to a covered terrace, its 4 bedrooms, 2 of which have dressing rooms, its cozy bathroom with bathtub but also its second bathroom ideal for large families. All of this in a wooded environment as far as the eye can see, the last house in a dead end and in the heights of Cadenet in Provence. I loved: Its traditional swimming pool with its pergola, Its 2 covered terraces, Its vast land of 10,000 m2, Its breathtaking views, Its location close to all amenities, You will understand, extremely rare and popular product on the market to visit urgently, Contact your NADOTTI IMMOBILIER agent as soon as possible!

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 157,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	655 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	655 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	10000 m²
Surface habitable	115 m²
Surface garage	15 m²

Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Fosse septique
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Sud-est
------------	---------

Intérieur

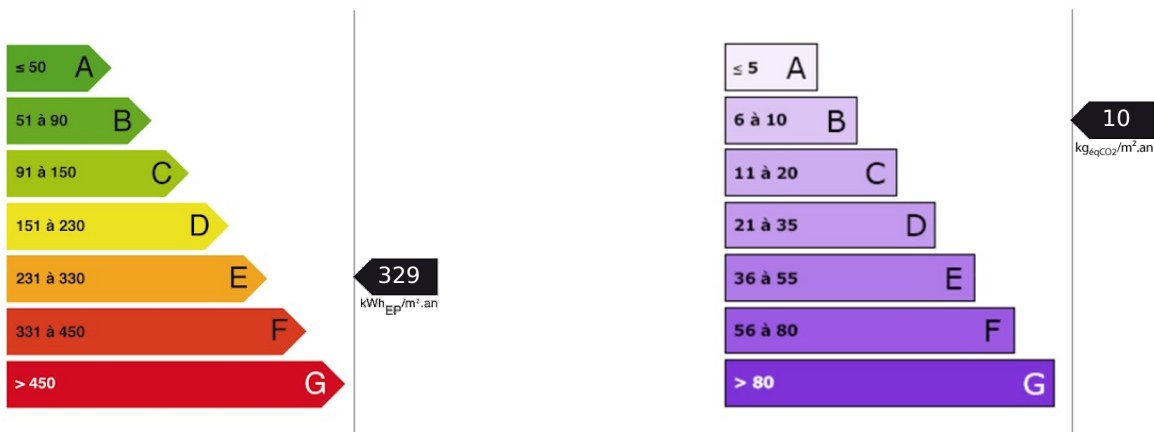
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1

Intérieur

Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	329 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante