


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI Immobilier se voit confier un ensemble immobilier avec rentabilité locative sur la commune de l'Isle sur la Sorgue. Située à l'extérieur de la ville avec un emplacement stratégique, nous vous proposons une propriété composée de trois logements de type 3 avec extérieur, ainsi que deux studios. Cet ensemble figure sur une parcelle de 8885 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec arrosage automatique, une piscine et un bassin provençal. Des annexes se greffent au bien (double garage, atelier, salle de sport). Cet ensemble immobilier est vendu loué. Une visite s'impose rapidement.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	3 240,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	795 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	795 000,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	8885 m <sup>2</sup>
Surface habitable	315 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	10
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	5
Nombre de chambre	9
Type de chauffage	Collectif
Clair	Oui

**Extérieur**

Année de construction	1970
Assainissement	Fosse septique
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

**Localisation**

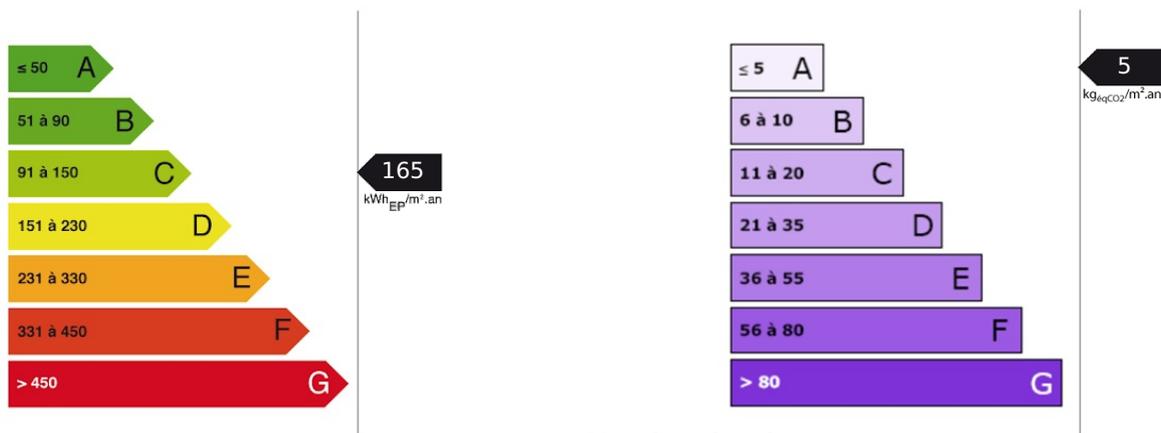
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

## Intérieur

Cuisine	Equipée
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	4



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante