NADOTTI Immobilier

Maison de ville 5 pièce(s) 225 m2 avec terrasse et vue dominante

480 000,00 € **

Ref : 211

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI Immobilier l'Isle sur la Sorgue se voit confier la vente d'une magnifique maison de ville sur la commune du Thor, datant du 17ième siècle. Cette ancienne bâtisse entièrement rénovée avec énormément de gout et matériaux nobles se compose de 3 chambres avec plusieurs salles d'eau, une pièce de vie de 54 m² avec hauteur sous plafond. Autre avantage, la présence d'une terrasse sur toit d'où l'on peut apprécier la vue sur le Mont Ventoux et les Monts de Vaucluse. Les passionnés de biens anciens l'auront compris, cette bâtisse pleine de charme ne restera pas longtemps disponible.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	2 433,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	480 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	480 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	1600
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Isolation	Laine de roche
Volets	Bois

Surfaces	
Surface habitable	225 m²
Surface séjour	54 m²

Localisation	
Distance d’accès au bus	1 min
Distance d’accès à l’école	1 min
Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d’étages	3
secteur	0
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

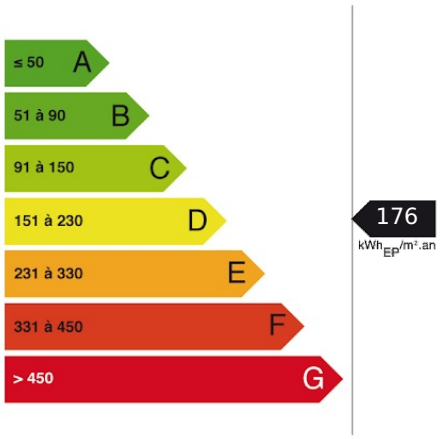
Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3

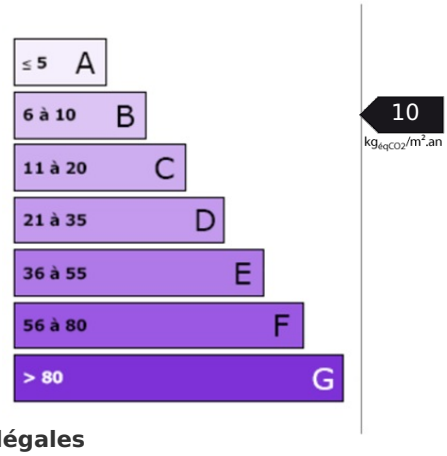
Terrain	
Assainissement collectif	Oui

Autres	
Nombre terrasses	1

Intérieur	
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	176 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante