

**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE****Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Sur la commune du Thor, votre agence Nadotti Immobilier vous propose un immeuble de 211 m<sup>2</sup> environ composé d'un local commercial en RDC de 60 m<sup>2</sup> environ avec cour fermée, d'un appartement au 1er de type 4 avec travaux de rénovation à prévoir et enfin de combles aménageables au 2ième étage. Très bon emplacement pour le local commercial.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	299 250,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	299 250,00 €

**Surfaces**

Surface habitable	211 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Localisation**

Distance d'accès au bus	2 min
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	3
Clair	Oui
Etat intérieur	À rénover

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante