



Appartement Cavaillon 3 pièces avec garage dans résidence sécurisée

169 000,00 €

**

Ref : va10360



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre Agence NADOTTI vous propose proche du centre-ville, dans une résidence sécurisée, un bel appartement de type 3 se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine ouverte, 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Deux beaux balcons permettent de jouir d'une magnifique vue. Cet appartement dispose également d'un parking fermé, une cave et un ascenseur. La climatisation réversible dans le salon, les huisseries PVC-double vitrage, complètent les prestations de standing de cet appartement. Copropriété de 265 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1312 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	169 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	169 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 312,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Nombre de caves	1

Diagnostics

Surfaces

Surface habitable	57 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Autres

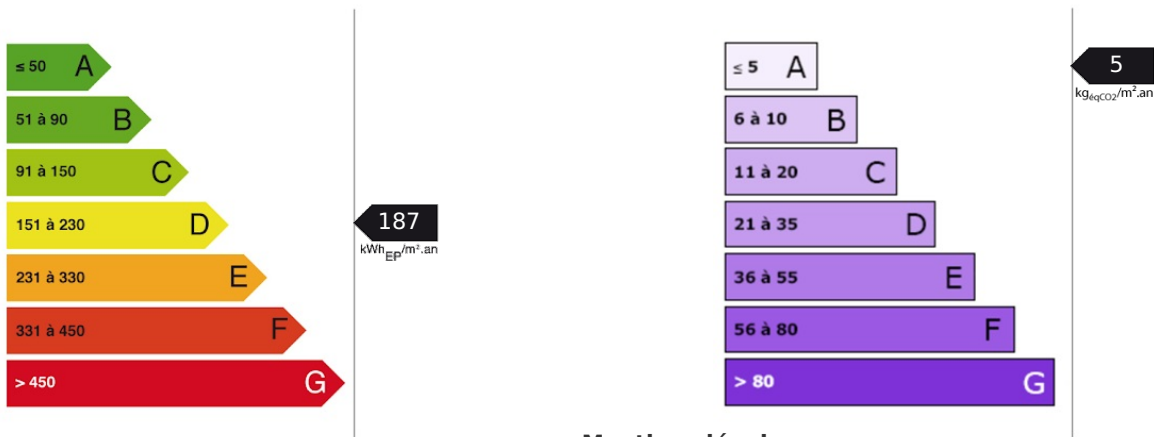
Ascenseur	Oui
-----------	-----

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	265
Nombre de lots d'habitation	0

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur conso annuelle énergie	187 kWh/m ² par an
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante