


**NADOTTI Immobilier - Cavillon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Votre Agence NADOTTI vous propose proche du centre-ville, dans une résidence sécurisée, un bel appartement de type 3 se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine ouverte, 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Deux beaux balcons permettent de jouir d'une magnifique vue. Cet appartement dispose également d'un parking fermé, une cave et un ascenseur. La climatisation réversible dans le salon, les huisseries PVC-double vitrage, complètent les prestations de standing de cet appartement. Copropriété de 265 lots. Charges annuelles : 1312 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 312 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Nombre de caves	1

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	710 €
--	-------

**Surfaces**

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

**Autres**

Ascenseur	Oui
-----------	-----

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	265
Nombre de lots d'habitation	0

## Diagnostics

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 020 €

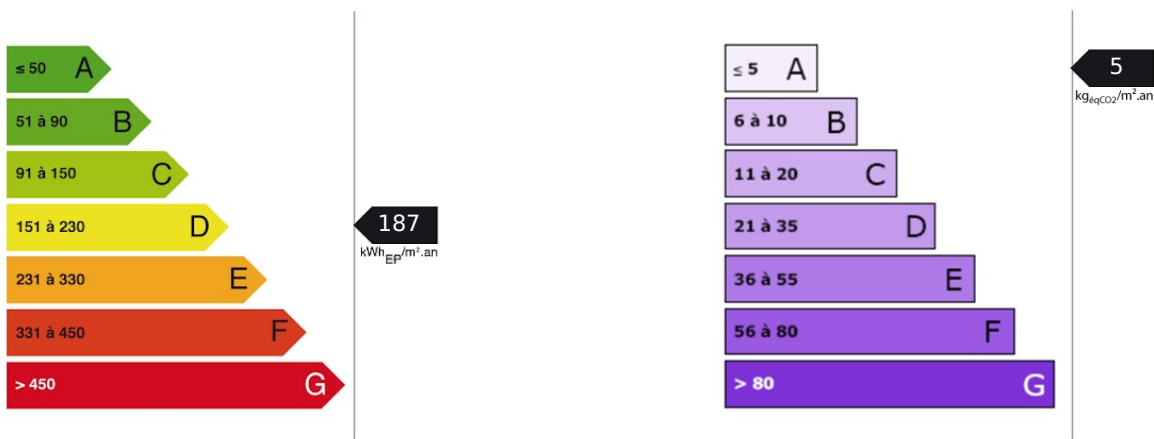
Année de référence des prix de l'énergie 11/08/2023

Valeur conso annuelle énergie 187 kWh/m<sup>2</sup> par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre A

Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 710 € et 1 020 € au 11/08/2023 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante