



**Cavillon (old)**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon



Votre agence ERA NADOTTI vous propose ce local commercial toute activité de 86 m<sup>2</sup> sur un axe principal de cavillon.  
Vendu libre . A découvrir d'urgence.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	95 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	95 000,00 €

**Intérieur**

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

**Surfaces**

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	86 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	86 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	161 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



161  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



5  
kgéqCO2/m².an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante