



A Vendre, Peret, appartement dans une résidence sécurisée avec terrasse privative et piscine

165 000,00 €

\*\*

Ref : VA-32



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Peret est une commune qui se situe en région Occitanie, dans le département de l'Hérault. Ce village pittoresque se situe à 15 mn de Clermont l'Hérault, , 30 mn d'Agde, et 45 mn de Montpellier. Vous pourrez découvrir une région riche en histoire , dont certains lieux sont incontournables comme entre autres, le cirque de Mourèze à 6 km, le lac du Salagou à 8 km, la cité épiscopale de Lodève, ou Pézenas, ancienne capitale des Etats généraux du Languedoc au XVI° s . Au coeur de ce charmant village, dans une résidence neuve et sécurisée, comprenant 2 bâtiments et une piscine, nous vous proposons un appartement de type III comprenant un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une terrasse de 18.45 m<sup>2</sup> et trois places de parking privatives. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 750 euros.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	165 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	165 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	750,00 €

#### Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2

#### Surfaces

Surface habitable	63.67 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

#### Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

#### Copropriété

Montant de la quote-part de charges	5,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	20
Nombre de lots d'habitation	20

#### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS |

Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE  
TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante