


NADOTTI Immobilier - Cavaillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose cet appartement de type III dans une résidence sécurisée avec une place de stationnement privative dans un parking fermé. la résidence se trouve à 200 m du centre ville et dispose d'un ascenseur. On rentre dans l'appartement et l'on pénètre dans le salon qui communique avec la cuisine, puis le couloir dessert deux chambres, la salle de bains et un wc. J'ai aimé la clarté de l'appartement, et la proximité des commerces. Cet appartement est idéal pour un premier achat. A découvrir sans tarder. Copropriété de 55 lots - dont 21 lots habitation. Charges annuelles : 912 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	705 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	912 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est

Surfaces

Surface habitable	48.61 m ²
-------------------	----------------------

Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	2

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	55
Nombre de lots d'habitation	21

Diagnostics

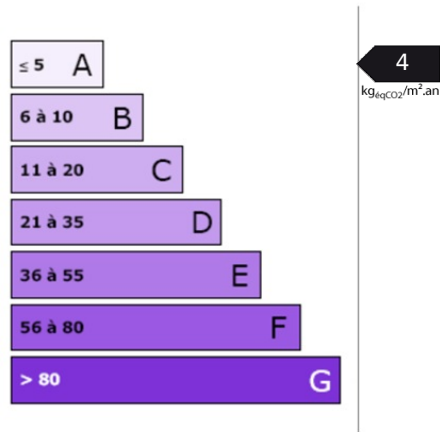
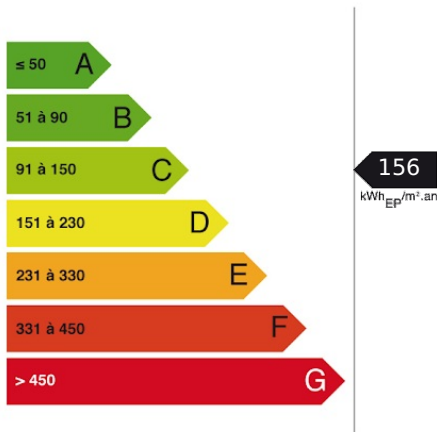
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	490 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	760 €

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Diagnostics

Année de référence des prix de l'énergie	20/02/2023
Valeur conso annuelle énergie	156 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 490 € et 760 € au 20/02/2023 (abonnement compris)

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante