


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

DERNIER ÉTAGE A vendre : dans la ville de CAVAILLON (84300) venez découvrir cet appartement 1 pièce de 38 m². Il comporte une pièce principale : un séjour de 21 m² avec cuisine auquel s'ajoutent une salle de bains et des toilettes. Il compte aussi une entrée. Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété comprenant 12 lots. L'appartement est situé dans la commune de Cavaillon. Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) sont implantées à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un théâtre et un conservatoire à moins de 10 minutes. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à acheter. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (160,27 kWh/m² annuels) et de catégorie B (6,11 Kg CO2/m²/an). Son prix de vente est de 65 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER. Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros.

### Aspects financiers

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur     |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 65 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 65 000,00 € |
| Charges annuelles loi ALUR             | 480,00 €    |
| Loyer mensuel du bien si renseigné     | 430,00 €    |

### Intérieur

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre de pièce   | 1 |
| Nombre de niveaux | 1 |

### Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 38 m² |
|-------------------|-------|

### Localisation

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages         | 3 |
| Numéro du dernier étage | 3 |
| N° Etage                | 3 |

### Copropriété

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété               | Oui                       |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété     | 12                        |
| Nombre de lots d'habitation       | 8                         |

### Diagnostics

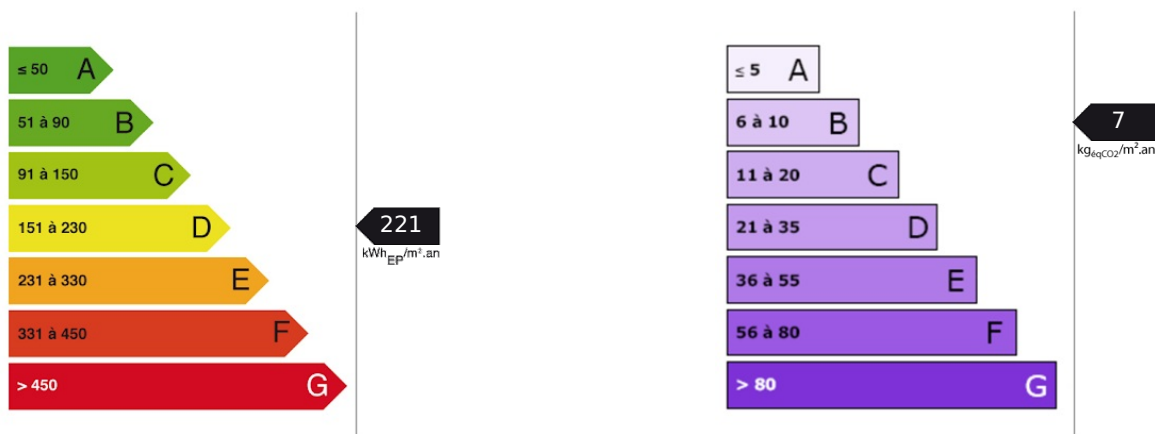
## Diagnostics

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Valeur conso annuelle énergie | 221 kWh/m <sup>2</sup> par an |
|-------------------------------|-------------------------------|

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
|----------------------------------------|---|

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Diagnostic de gaz à effets de serre | B |
|-------------------------------------|---|

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |
|---------------------------|------------------------------------------|



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante