



A vendre au centre ville de Cavaillon, sur axe commerçant principal 207 m<sup>2</sup> de local avec vitrine vendu loué.

214 000,00 €

\*\*

Ref : VL9865



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI de Cavaillon vous propose ce local commercial dans un des meilleurs emplacements sur un grand axe passant. Spécial investisseur, il est actuellement loué 1150 / mois. D'une superficie de 207 m<sup>2</sup> de bureaux, il a été entièrement rénové et dispose d'une grande vitrine. Idéal investisseur avec un bonne rentabilité. A visiter sans tarder. Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	1 500,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	214 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	214 000,00 €

#### Surfaces

Surface habitable	207 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	207 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	207 m <sup>2</sup>

#### Diagnostics

#### Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat extérieur	Très bon

#### Localisation

Exposition	Sud
------------	-----

#### Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

#### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	2
Nombre de lots d'habitation	1

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge
-------------------------------------	--------

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante