


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Agence NADOTTI Immobilier L'Isle sur la Sorgue : NOUVEAUTE Magnifique restauration pour ce mas en pierre mitoyen de 172 m² avec dépendance, situé en campagne sur 1 hectare de terrain avec vue dégagée et bassin provençal. Situé en campagne de Lagnes et à proximité de L'Isle sur la Sorgue, ce bien a bénéficié d'une somptueuse rénovation alliant authenticité et modernité. En RDC, vous serez immédiatement séduits par un espace de vie d'environ 100 m² avec vue sur la cour intérieure. Dans le salon une magistrale cheminée ouverte invite à des soirées chaleureuses au coin du feu. L'étage vous accueillera avec trois chambres dont une suite parentale. Au-delà des mots, une visite s'impose pour parfaire le discours et palper l'atmosphère qu'il règne dans les lieux.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 394,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	735 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	735 000,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	10000 m ²
Surface habitable	172 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Extérieur

Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Autres

Alarme	Oui
Piscine	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

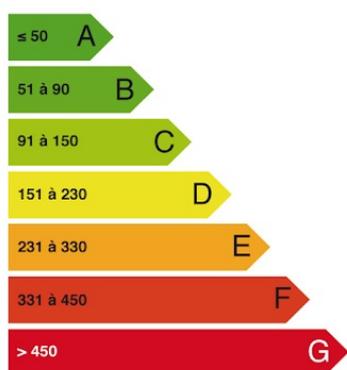
Diagnostics

Intérieur

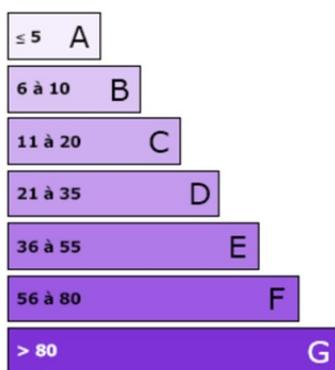
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Très bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	97 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Valeur Gaz Effet de serre	26 Kg CO ₂ /m ² /an
Diagnostic de gaz à effets de serre	D



97
kWh_{EP}/m².an



26
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante