



A CADENET Villa T4 en duplex 83m² + Garage
30m² sur 300 m² de terrain

391 875,00 €

**

Ref : CD111



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CADENET**

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Villa T4 en duplex sur 300 m² de terrain à proximité des écoles et commerces. Le Lot n°4 comprend au RDC un séjour/cuisine de 35 m² avec baie vitrée et accès au jardin, 1 chambre de 12m² avec porte fenêtre, une salle de bain et WC séparé. Au 1er étage, 2 chambres de 11 m², une salle d'eau et 1 WC. Le garage de 30 m² convient pour 2 véhicules. Construction de qualité aux dernières normes RT2012. Livraison été 2024. Frais de notaire réduits, idéal primo-accédant ou investisseur (prêt taux zéro sous conditions) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. For sale, split level villa T4 on 300 m² of land near schools and shops. Lot n°4 comprises on the ground floor a living room/kitchen of 35 m² with a French window and access to the garden, 1 bedroom of 12m² with French window, a bathroom and separate WC. On the 1st floor, 2 bedrooms of 11 m², a shower room and 1 WC. The 30 m² garage is suitable for 2 vehicles. Quality construction to the latest standards RT2012. Delivery summer 2024. Reduced notary fees, ideal first-time buyer or investor (0% loan rate under conditions) Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	391 875,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	391 875,00 €

Surfaces

Surface terrain	300 m ²
Surface habitable	83 m ²
Surface au sol	108 m ²

Extérieur

Année de construction	2023
Informations complémentaires	0
Jardin	Oui

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Nombre de salles d'eau	1

Terrain

Nombre de lots	4
----------------	---

Autres

Type de Stationnement	Garage double
-----------------------	---------------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante