



A vendre ensemble immobilier

545 000,00 €

**

Ref : VP9647



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence ERA NADOTTI CAVAILLON vous propose cet ensemble immobilier murs et fond de commerce entre Luberon et Alpilles. Restaurant haut de gamme, belle visibilité, 60 couverts . surface professionnelle environ 230m²: ameublement de qualité et matériel de cuisine performants (piano CHARVET neuf). Belle terrasse en extérieur pour extension du nombre de couverts Deux appartements à l'étage avec accès indépendants: l' un de 44m² à restaurer , le second d'une surface de 135m² entièrement rénové: 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, bureau, pièce de vie lumineuse d' environ 50m² ,cuisine aménagée équipée, et atout supplémentaire: superbe terrasse à l'abri des regards de 80m². Toiture neuve, double vitrage pompe à chaleur. Opportunité à saisir pour coupler activité professionnelle, vie privée et/ou rentabilité.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	545 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	545 000,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Mixte Bois - Alu

Surfaces

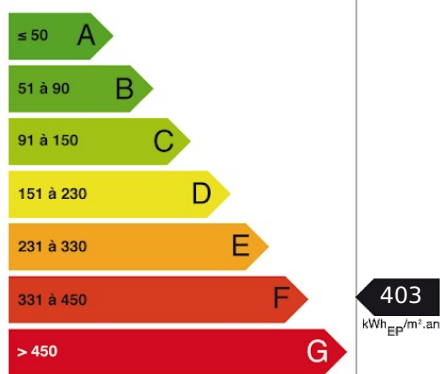
Surface terrain	360 m ²
Surface habitable	376.8 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	376.8 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	376.8 m ²

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur conso annuelle énergie	403 kWh/m2 par an

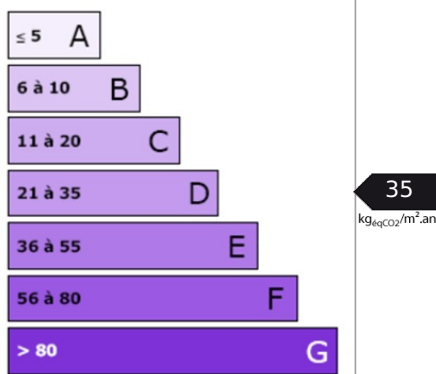
Intérieur

Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Nombre de salles d'eau	1
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur



Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	35 Kg CO2/m2/an
---------------------------	-----------------



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante