


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CAVAILLON**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

EXCLUSIVITÉ - Ensemble immobilier A vendre : venez découvrir cet ensemble immobilier au calme de 294 m² avec parking privatif, située à CAVAILLON (84300). Le rez-de-chaussée dispose d'un grand open-space, cuisine, de cinq bureaux (un grand de 35 m²), de toilettes et de deux réserves. Le premier étage offre, quant à lui, un appartement indépendant composé d'un grand séjour / cuisine, trois chambres, salle de bain avec douche et un WC séparé. Le tout sur un terrain de 820 m². Le bien se situe dans la commune de Cavailon. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de la maison. Vous trouverez deux cinémas ainsi qu'un théâtre et un conservatoire à proximité du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de classe C tous les deux, respectivement de 96 kWh/m²/an et de 21 Kg CO₂/m²/an. L'ensemble est à vendre pour la somme de 385 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Envie d'en savoir plus sur cet immeuble en vente ? Prenez contact avec votre agence NADOTTI IMMOBILIER.

Aspects financiers

Taxe Foncière	3 657,00 €
---------------	------------

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Surfaces

Surface terrain	822 m ²
-----------------	--------------------

Surface habitable	294 m ²
-------------------	--------------------

Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	294 m ²
--	--------------------

Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	294 m ²
--	--------------------

Localisation

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Intérieur

Nombre de pièce	10
-----------------	----

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de WC	3
--------------	---

Nombre de chambre	8
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

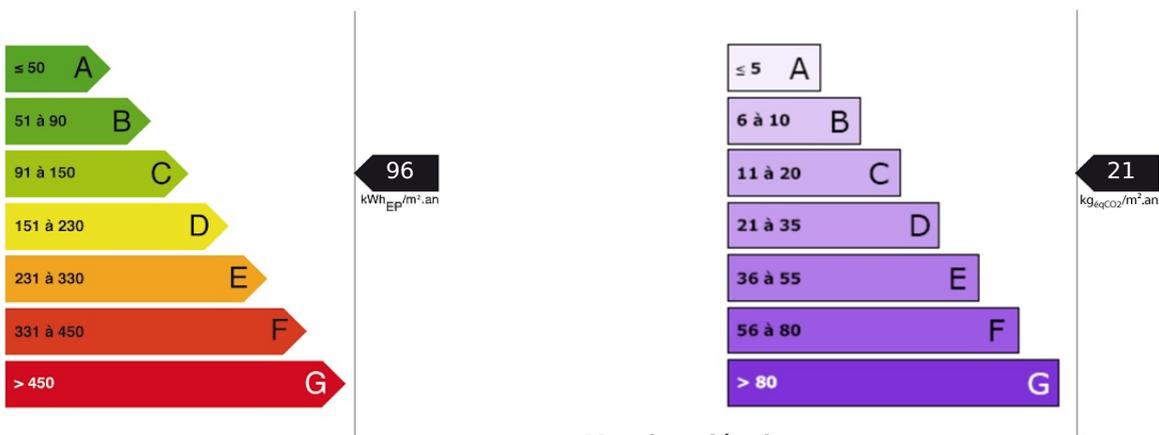
Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Intérieur

Clair	Oui
Eau chaude	Chaudière
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	96 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante