


NADOTTI Immobilier - Cavillon
Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Votre agence NADOTTI immobilier vous propose ce très bel appartement à deux pas du centre ville de Cavillon dans une résidence sécurisée situé au 1er étage avec ascenseur et place de stationnement privé, Passé l'entrée vous découvrez le beau salon lumineux, avec son espace cuisine, ouvert par baie coulissante sur une terrasse couverte pour vos moments détente. Un couloir dessert l'espace nuit qui comprend 2 belles chambres avec placard, une salle d'eau et 1 WC séparé. Côté pratique: un cellier qui pourra recevoir le lave linge. L'appartement dispose du double vitrage et son diagnostic de performance énergétique augure de faible consommation électrique, détail à ne pas négliger. Un appartement aux multiples atouts à découvrir au plus vite Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 760 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	760 €

Surfaces

Surface habitable	64.56 m ²
-------------------	----------------------

Localisation

Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	10

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE

D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante