



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Sur la commune de l'Isle sur la Sorgue, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose dans le centre historique de la ville un appartement de type 3 dans un immeuble ancien. Entièrement restauré avec beaucoup de goût, vous pourrez apprécier l'espace de vie agréable avec une cuisine neuve équipée d'électroménager haut de gamme. Les chambres situées au 2ème étage sont équipées de rangement. Ce bien est idéal pour de la location saisonnière mais peut également accueillir un couple avec enfant . Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

Taxe Foncière	627,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	240 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	240 000,00 €

Surfaces

Surface habitable	55.13 m²
Surface séjour	22.65 m²

Intérieur

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Moyen
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Survitrage

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Intérieur

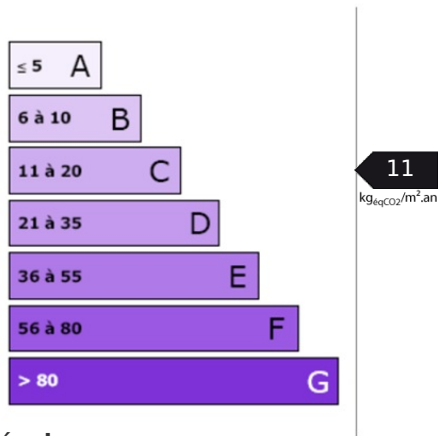
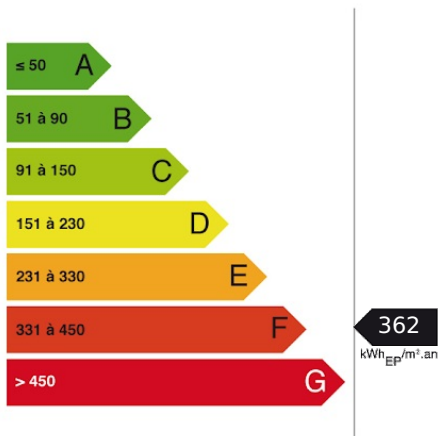
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	2
Nombre de lots d'habitation	2

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	362 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	11 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante