

**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
IMMOBILIER CAVAILLON****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavillon

Avignon, A vendre, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose cet ensemble immobilier qui comprend 2 corps de bâtiment composé de 12 logements, 6 garages et 8 places de parking privatives dans une cour fermée et sécurisée. Les logements sont tous occupés. La vacance est très faible car une grosse demande existe. Avignon, for sale, the NADOTTI Immobilier agency offers you this real estate complex which includes 2 buildings made up of 12 housing units, 6 garages and 8 private parking spaces in a closed and secure courtyard. The accommodations are all occupied. The vacancy is very low because there is a lot of demand.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 155 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 155 000,00 €
Taxe Foncière	9 800,00 €

**Surfaces**

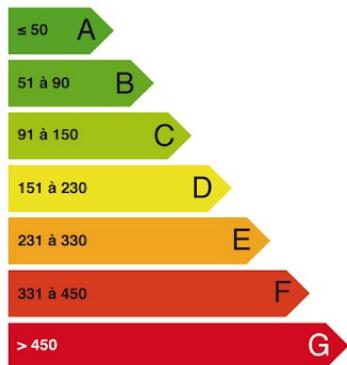
Surface terrain	793 m <sup>2</sup>
Surface habitable	523 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	31
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	19

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



179  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



38  
kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante