


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Quartier Saint Antoine : votre agence NADOTTI Immobilier l'Isle sur la Sorgue va vous permettre de poser vos valises dans cette magnifique partie de mas située quartier Saint Antoine. Une surface habitable d'environ 100 m² sur 1743 m² de terrain entièrement clos et arboré. La bâtisse est composée de trois chambres, une cuisine équipée et une pièce de vie exposition sud, ouverte sur cour intérieure avec platane centenaire. Des travaux de rafraichissement intérieur sont à prévoir et vous permettront de rentrer dans un lieu à votre image. La pierre, les plafonds provençaux, les carreaux de ciment, autant de matériaux anciens et nobles qui ne vous laisseront pas insensibles.

Général

Construction	Pierre
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1700
Assainissement	Fosse à refaire
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Aucune
Jardin	Oui
Volets	Bois

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	3

Aspects financiers

Taxe Foncière	705,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	474 750,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	474 750,00 €

Surfaces

Surface terrain	1743 m ²
Surface habitable	97.5 m ²
Surface séjour	23 m ²

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
secteur	3
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1
Style	Mas

Autres

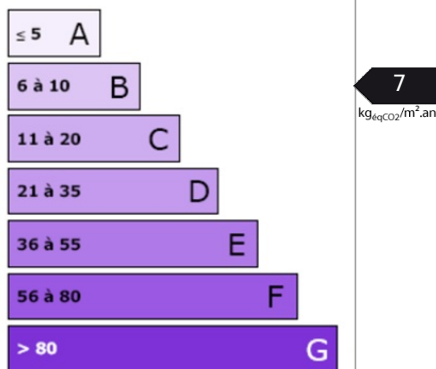
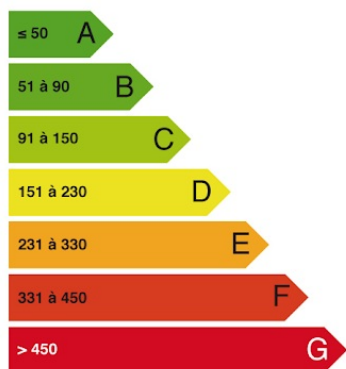
Nombre de places parking	3
Type de Stationnement	Extérieur

Intérieur

Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	235 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante