


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET**
**Tél. :**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Dans le village de CADENET (84160), proche du centre, l'Agence Nadotti Immobilier vous propose cette maison semi mitoyenne T5 en duplex de 90m<sup>2</sup> sur 420 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, elle sera composée d'un séjour, cuisine, 1 chambre et wc et de 3 chambres avec salle de bains et wc séparé à l'étage. Un chauffage à air pulsé fonctionnant à l'électricité sera installé dans la maison. Le bien est proche à pied de toutes commodités, des commerces et des écoles. L'arrêt de bus est à quelques pas de la maison. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cette villa T5 avec ses 2 places de stationnement, dont 1 sous abri, est à vendre au prix de 375 000euros. Livrée clefs en main, la livraison est prévue à l'automne 2023. Frais de notaire réduits, idéal primo-accédant ou investisseur (prêt taux zéro sous conditions) !!! ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Nadotti Immobilier Agency offers you in Cadenet (84160) this semi detached T5 house off-plan of 90m<sup>2</sup> on 420m<sup>2</sup> of land. The ground floor will consist of a living room, kitchen, 1 bedroom and toilet. 3 bedrooms with bathroom and separate toilet upstairs. Forced air heating will be installed in the house. The property is close to all amenities, shops and schools. The bus stop is a few steps from the house. There are many restaurants and a post office within 10 minutes walk. Finally, 2 markets enliven the district. This T5 villa with its 2 parking spaces, including 1 in the garage, is for sale at the price of 375,000euros. Delivered turnkey, scheduled for fall 2023.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	375 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	375 000,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	420 m <sup>2</sup>
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
-----------------	---

**Extérieur**

Année de construction	2023
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf

**Localisation**

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	10 min
Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

**Autres**

Nombre garage/Box	1
-------------------	---

## Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique

## Autres

Type de Stationnement	Garage simple
-----------------------	---------------

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante