


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

RDC - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN + TERRASSE A CADENET (84160), venez découvrir cet appartement T3 de 74 m² avec terrasse de 11 m² et jardin de 27 m² ! Un gain d'espace et de confort ! Vous y trouverez un beau séjour/cuisine (équipée hotte/plaques) de 31m² et deux grandes chambres (de 14 et 12 m²), une salle d'eau et WC séparé. Une place de parking est réservée pour l'appartement. Place de parking supplémentaire en option pour 12000euros. Le chauffage du logement est géré par des radiants électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel. Cet appartement est situé dans un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 25 lots. Le bien se situe dans la commune de Cadenet. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège le Luberon, l'École Primaire Méлина Mercouri et l'École Maternelle du Cèdre. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques pas du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 299 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Livraison 1er trimestre 2023 Frais de notaire réduits, idéal primo-accédant ou investisseur (prêt taux zéro sous conditions) !!! Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ground floor - FOR SALE A 3-ROOM APARTMENT WITH GARDEN + TERRACE In CADENET (84160), come and discover this T3 apartment of 74 m² with a 11m² terrace and a 27m² garden! You will find a beautiful living room / kitchen (equipped with hotplates and hood) of 31m² and two large bedrooms (14 and 12 m²), a bathroom and separate WC. A parking space is reserved for the apartment. Optional additional parking space for 12000euros. Individual and electric heating. This is a 2 floor condominium of 25 units. There are several schools (kindergarten, primary and college) less than 10 minutes from the property. There is a post office and many restaurants within walking distance. Finally, 2 fresh markets enliven the district. This two-bedroom apartment is for sale at euros299,000 (agency fees payable by the seller). Delivery 1st quarter 2023 Your agency invites you to discover all the original features of this apartment for sale by making an appointment with our real estate sales team. Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	299 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	299 000,00 €

Surfaces

Surface habitable	74 m ²
Surface séjour	33 m ²
Surface terrasse	12 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Extérieur

Année de construction	2022
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf

Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Intérieur

Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Mécanisme de chauffage	Radians
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Autres

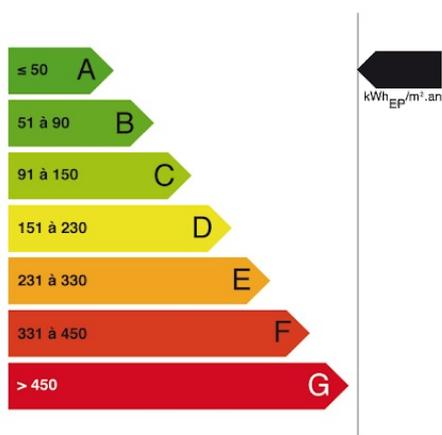
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	25
Nombre de lots d'habitation	21

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique A



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante