


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Notre agence Nadotti Immobilier vous propose cette maison à vendre sur la commune GOULT LUMIERES . A pieds de toutes les commodités , cette maison de village ancienne restaurée datant de la fin du 18ème siècle est pleine de charme, avec une belle surface habitable et de grands volumes comprenant ; Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une vaste pièce salon salle à manger, une cuisine équipée avec un accès vers la terrasse et le jardin , des toilettes, une buanderie, un cellier Au 1er étage : un dégagement, deux chambres, un bureau, une salle de bains wc. Au 2ème étage : une grande pièce salon bibliothèque, deux chambres salle d'eau wc . A l'extérieur : une terrasse et un jardin en restanque d'une surface de 420 m2 vous permettront de profiter du soleil . Un parking devant la maison permet de garer deux véhicules Traversante Nord Sud cette maison est lumineuse et bénéficie de beaux volumes et d'une grande hauteur sous plafond . Matériaux de qualité avec de beaux sols en carreaux ciment, des plafonds Provençaux. N'hésitez pas à nous joindre pour de plus amples informations .

Général

Construction	Brique
--------------	--------

Extérieur

Année de construction	1996
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	A Rafrachir
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	Simple et double vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Volets	Bois

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	450 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	450 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	420 m²
Surface habitable	180 m²
Surface séjour	42 m²
Surface terrasse	35 m²

Localisation

Mitoyenneté	2 côtés
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
Style	Ancien

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Clair	Oui
Etat intérieur	A rafraîchir
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	2

Autres

Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante