


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette propriété de plain-pied , pensée par un architecte , avec de beaux volumes . Dans le contrebas du village de Saignon , proche des commerces et des écoles , cette maison présente de nombreux avantages . Tout d'abord une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 73 m² , avec grandes baies en fer forgé donnant sur l'extérieur . Attenante une cuisine de belle taille avec îlot central . 3 chambres avec salle de douche + une suite parentale qui possède également sa salle de bains . Un grand garage carrelé de 58 m² vient parfaire le tout . La maison est équipée du chauffage au sol et d'une cheminée/insert avec répartiteur de chaleur. Le terrain de 1300 m² est piscinable , et l'ensoleillement y est optimal ! N'hésitez pas à nous joindre pour plus de renseignements

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	465 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	465 000,00 €

Extérieur

Année de construction	2003
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	1300 m ²
Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	73 m ²

Localisation

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	5 min
Mitoyenneté	Indépendant

Intérieur

Nombre de pièce	5
-----------------	---

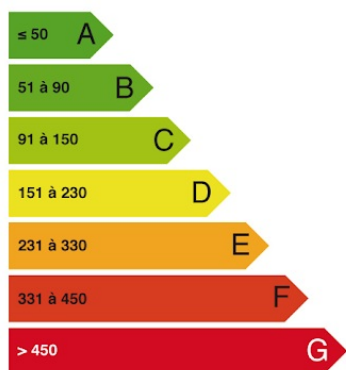
Diagnostics

Intérieur

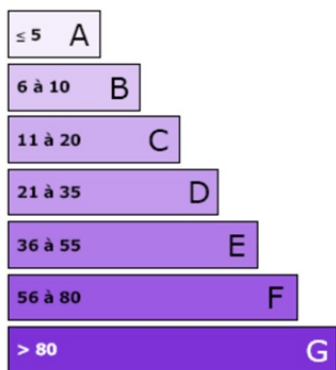
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	221 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



221
kWh_{EP}/m².an



7
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante