



EXCLUSIVITE : Maison L Isle Sur La Sorgue 85 m2,
garage

265 000,00 €

**

Ref : VP10987



**ERA NADOTTI IMMOBILIER - ERA NADOTTI
IMMOBILIER ISLE**

Tél. : +33 4 90 26 01 57

Fax : +33 4 90 24 83 58

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EN EXCLUSIVITE, votre agence Era Nadotti vous propose dans le coeur historique de l'Isle sur la Sorgue, une magnifique maison de ville entièrement restaurée offrant 2 chambres et une agréable pièce de vie. Cerise sur le gâteau, elle dispose d'une terrasse fermée où vous pourrez passer d'agréables moments. A cela s'ajoute un garage et une buanderie. Ce bien peut également se prêter à de la location saisonnière . Plusieurs possibilités s'offrent à vous.

Aspects financiers

Taxe Foncière	770,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	265 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	265 000,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Localisation

Nombre d'étages	3
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	3

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois simple vitrage
Standing	Bon

Surfaces

Surface habitable	85 m ²
Surface garage	15 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	4
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui

Intérieur

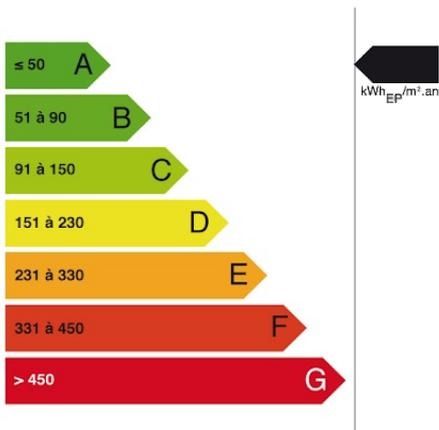
Cuisine	Equippée
Eau chaude	Ballon électrique
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Etat intérieur	Très bon

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

Autres

Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Garage fermé



Mentions légales

Affichage des informations légales : ERA NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante