



EXCLUSIVITE : Maison L Isle Sur La Sorgue 85 m2,
garage

265 000,00 €

**

Ref : VP10987



**ERA NADOTTI IMMOBILIER - ERA NADOTTI
IMMOBILIER ISLE**

Tél. : +33 4 90 26 01 57

Fax : +33 4 90 24 83 58

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EN EXCLUSIVITE, votre agence Era Nadotti vous propose dans le coeur historique de l'Isle sur la Sorgue, une magnifique maison de ville entièrement restaurée offrant 2 chambres et une agréable pièce de vie. Cerise sur le gâteau, elle dispose d'une terrasse fermée où vous pourrez passer d'agréables moments. A cela s'ajoute un garage et une buanderie. Ce bien peut également se prêter à de la location saisonnière . Plusieurs possibilités s'offrent à vous.

Aspects financiers

| | |
|--|---------------------|
| Taxe Foncière | 770,00 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 265 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 265 000,00 € |
| Régime fiscal | DroitEnregistrement |

Localisation

| | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 3 |
| Numéro du dernier étage | 3 |
| N° Etage | 3 |

Extérieur

| | |
|----------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Standing | Bon |

Surfaces

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 85 m ² |
| Surface garage | 15 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|------------|
| Nombre de pièce | 3 |
| Nombre de niveaux | 4 |
| Nombre de WC | 1 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Non |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |

Intérieur

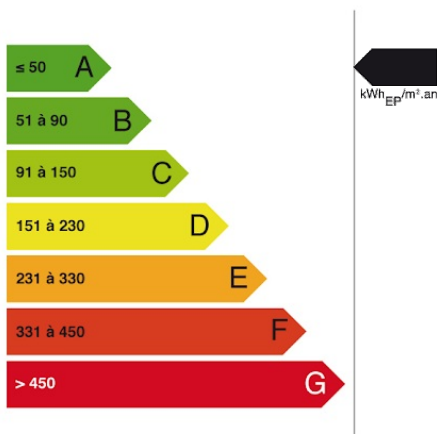
| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Cuisine | Equippée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation Réversible Électrique |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Plain-pied | Non |
| Etat intérieur | Très bon |

Diagnostics

| | |
|--|---|
| Diagnostic de consommation énergétique | A |
|--|---|

Autres

| | |
|-----------------------|--------------|
| Nombre garage/Box | 1 |
| Type de Stationnement | Garage fermé |



Mentions légales

Affichage des informations légales : ERA NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante