


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Nouveauté à la vente ,sur la commune de Fontaine de Vaucluse , lieu unique , à pieds du centre du village ,de ses charmants commerces et de sa célèbre fontaine, venez découvrir cette propriété d'environ 155 m2 sur deux niveaux avec studio indépendant tout équipé. Au rez-de-chaussée la maison se compose d'un salon , salle à manger , cuisine indépendante et chambre parentale avec salle de bains , wc et dressing . A l'étage deux autres chambres spacieuses et une grande salle de bains à remettre au goût du jour . Ensuite vous trouverez un bureau indépendant d'environ 10m2 , ainsi qu'à l'étage un studio entièrement équipé idéal pour recevoir ou pour de la location saisonnière car il possède son entrée indépendante . Les extérieurs sont très agréables , avec une vue sur le château, un boulodrome , une piscine en pierres naturelles et deux terrasses au sud . Le local technique avec WC restera à terminer (les matériaux sont présents sur place) . La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau , reliée au tout à l'égout et à été rénovée il y a moins de 4 ans . N'hésitez pas à nous joindre pour de plus amples informations .

#### Aspects financiers

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur      |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 840 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 840 000,00 € |

#### Extérieur

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout       |
| Etat extérieur | A réhabiliter        |
| Etat général   | Bon Etat             |
| Fenêtres       | PVC Double Vitrage   |
| Jardin         | Oui                  |
| Neuf - Ancien  | Ancien               |
| Standing       | Bon                  |
| Volets         | Roulants électriques |

#### Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Surface terrain   | 1000 m² |
| Surface habitable | 155 m²  |

#### Localisation

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Mitoyenneté             | Indépendant |
| Nombre d'étages         | 1           |
| Numéro du dernier étage | 1           |

#### Intérieur

## Intérieur

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Nombre de pièce         | 5                                |
| Nombre de niveaux       | 1                                |
| Nombre de salle de bain | 2                                |
| Nombre de WC            | 3                                |
| Nombre de chambre       | 4                                |
| Calme                   | Oui                              |
| Chambre RDC             | Oui                              |
| Type de chauffage       | Individuel                       |
| Clair                   | Oui                              |
| Cuisine                 | Indépendante Aménagée<br>Equipée |
| Etat intérieur          | Bon                              |
| Exposition Séjour       | Sud                              |
| Mode Chauffage          | Pompe à Chaleur Air Eau          |

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante