


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

L'agence NADOTTI vous propose cette belle maison d'une surface de 193m² sur jardin clos de 1709m² située dans un quartier résidentiel de MOLLEGES à deux pas du coeur du village. En rez de chaussée l'entrée dessert : une cuisine aménagée équipée et son vaste coin repas ouvert sur le jardin, deux salons lumineux, dont 1 équipé d'une cheminée avec insert pour les soirées au coin du feu avec accès direct en terrasse et piscine, 2 chambres une salle de bains et 1 WC et côté pratique : 1 buanderie A l'étage: 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau /WC, un dégagement dressing de 16m², 1 seconde salle d'eau et 1 WC indépendant. L'ensemble du bien est équipé de climatiseurs réversibles. En extérieur: Jardin arboré et Piscine maçonnée récente avec plage en pierre naturelle, nombreuses places de stationnement, et cerise sur le gâteau : extension de la surface habitable possible . Rare à la vente sur le secteur, à visiter sans tarder

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	759 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	759 000,00 €
Taxe Foncière	2 400,00 €

Surfaces

Surface terrain	1709 m ²
Surface habitable	193 m ²

Extérieur

Année de construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Bon Etat
Isolation	Oui
Jardin	Oui
Standing	Bon

Intérieur

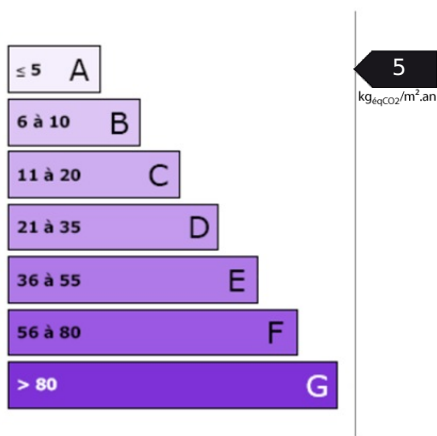
Nombre de pièce	8
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	6
Calme	Oui
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon

Intérieur

Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante