


Cadenet (old)
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Idéal INVESTISSEUR ! Votre agence ERA NADOTTI vous propose en Exclusivité, à la vente ce studio de 27 m² proche du centre de la Roque d'Antheron dans une résidence récente et sécurisée; En rez de chaussée, il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie , un coin cuisine et une salle d'eau WC. Un double garage. Actuellement libre mais anciennement loué 340euros + 40euros de provisions de charges + 30euros pour le garage. A visiter sans tarder ! Copropriété de 372 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 755 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	536,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	363,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	67 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	67 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	755,00 €

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	755,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	372
Nombre de lots d'habitation	102

Surfaces

Surface habitable	27 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1

Bail

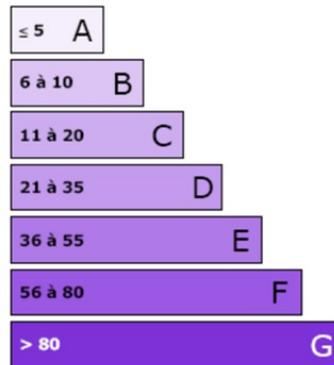
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	225 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO ₂ /m ² /an



225
kWh_{EP}/m².an



10
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante