NADOTTI Immobilier

A VENDRE villa de 90 m² environ
sur terrain clos et arboré de 519 m²

430 000,00 € **

Ref : CD130A



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente cette jolie villa de plain pied d'une superficie de 90 m² environ sur un joli terrain clos et arboré de 519 m². Cette maison comprend une entrée donnant sur une belle pièce de vie lumineuse, exposée plein sud, une cuisine moderne aménagée et équipée avec goût. Toujours de plain pied, un espace nuit composé de 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Un grand garage de 22 m² communiquant avec la maison. Les points forts de la maison : - Le calme - La proximité de toutes commodités - Maison aux normes RT 2012 - Aucuns travaux à prévoir La maison récente toujours sous garantie . Bien rare à la vente. Visite virtuelle sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Your Nadotti agency offers for sale this charming 90 sqm single storey villa on an enclosed and tree-lined plot of 519 sqm. This house includes an entrance opening onto a beautiful bright living room, facing south, a tastefully fitted and equipped modern kitchen. Still on the same level, a sleeping area consisting of 3 bedrooms, a shower room and a separate WC. A large garage of 22 sqm communicating with the house. The highlights of the house: - The calm - The proximity to all amenities - House to RT 2012 standards - No work needed The recent house is still under warranty. Very rare for sale. Virtual visit on request Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website http://www.georisques.gouv.fr

Général	
Construction	Brique

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 620,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	430 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	430 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent

Surfaces	
Surface terrain	519 m²
Surface habitable	87.28 m²
Surface terrasse	22 m²

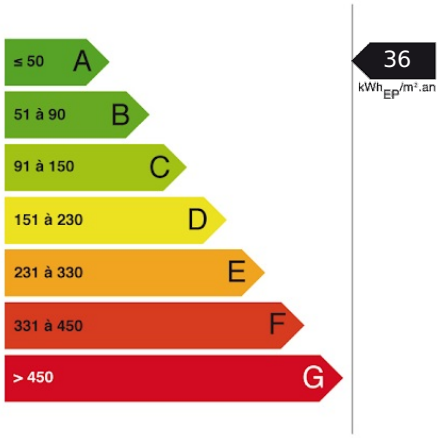
Localisation	
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	2

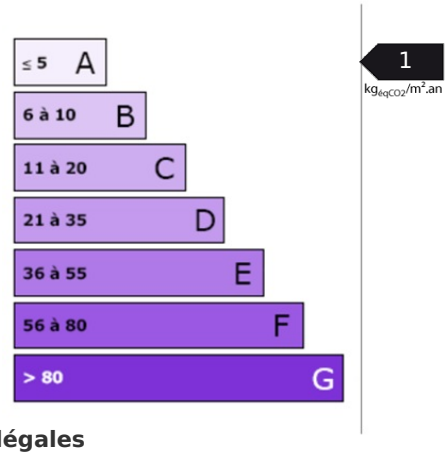
Extérieur	
Standing	Bon

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air Eau
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres	
Alarme	Oui
Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	0

Diagnostics	
Valeur conso annuelle énergie	36 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante