



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CADENET**

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente sur la commune de Lauris un ensemble immobilier sur un terrain de 1600m², composé d'une maison principale et d'un T2 indépendant attenant. Idéalement situé au calme, ce bien se situe dans un quartier recherché de Lauris. Dans un cadre privilégié, la maison principale, de plain pied se compose de 3 suites parentales, chacune avec une salle d'eau et un dressing. Son salon lumineux donne accès à une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée. Son spacieux jardin de 1600 m² offre à cette maison un véritable havre de paix au calme et sans vis à vis. La piscine semi enterrée vous promet de belles soirées en famille et entre amis! Attenant à la maison principale, une maison de 47 m² comprenant une grande chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine et un joli salon ouvrant sur un jardin privatif. Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> NADOTTI IMMOBILIER agency offers for sale in the town of Lauris, a property complex consisting of a main house and an independent cottage. Ideally located in a quiet area, this house is located in a sought-after area of Lauris. In a privileged setting, the main house, on one level, consists of 3 parental suites, each with a bathroom and dressing room. Its bright living-room gives access to a fully fitted and equipped semi-open kitchen. Its spacious garden of 1600 m² offers this house a real haven of peace, quiet and not overlooked. The semi buried swimming pool promises you beautiful evenings with family and friends! Adjoining the main house, a charming cottage of 47 m² comprising a large bedroom, a shower room with WC, a kitchen and a pretty living room opening onto a private garden. Very rare on the market, to visit without delay !

Aspects financiers

Taxe Foncière	757,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	480 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	480 000,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	3

Extérieur

Année de construction	2006
Assainissement	Fosse septique
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	1600 m ²
Surface habitable	140 m ²

Autres

Interphone	Oui
Véranda	Oui

Bail

Intérieur

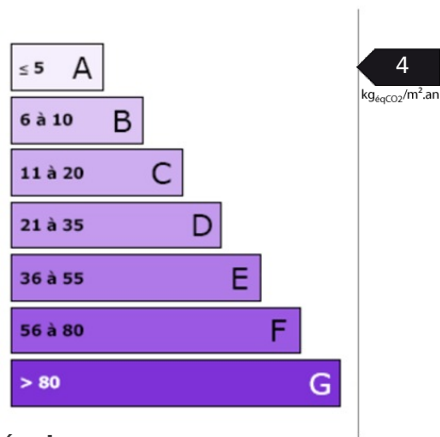
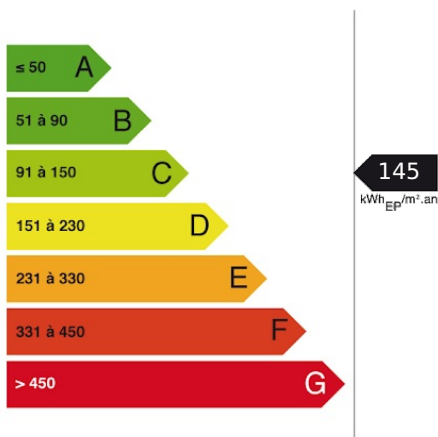
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Mécanisme de chauffage	Sol et plafond
Nombre de salles d'eau	4

Bail

Type Bail Loi de 89 Meublé Résidence Principale

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	145 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante