


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose à la vente cette jolie maison de ville sur la commune de Cucuron. Au calme, au centre de Cucuron, à proximité de toutes commodités, cette jolie maison de village se compose d'une cour privative sans vis à vis. Au rez de chaussée, l'entrée se fait par une jolie cuisine /salle à manger , au premier étage une suite parentale avec salle d'eau et WC. Au dernier étage une spacieuse pièce de vie avec un accès indépendant sur l'extérieur. La maison a été rénovée avec de matériaux de qualité. Bien rare sur la commune de Cucuron. Visite virtuelle sur demande. A visiter sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Nadotti Immobilier presents for sale this 3 level townhouse with a private courtyard in the center of the village of Cucuron in Provence. In a quiet street and close to all amenities, this house has been renovated with quality materials. On the ground floor, you enter into a fully equipped kitchen / dining room and on the first floor, a master suite with a shower room and wc. On the top floor, a cozy living room with an independent access to the street. Very rare in the town of Cucuron. Virtual visit on request. To visit without delay ! "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>"

Aspects financiers

Taxe Foncière	508,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	170 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	170 000,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Double Vitrage

Surfaces

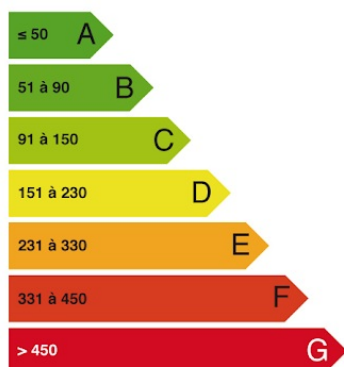
Surface habitable	62 m²
Surface loi Carrez	42 m²

Diagnostics

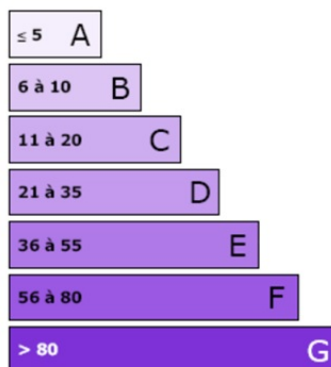
Valeur conso annuelle énergie	219 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an

Intérieur

Nombre de salles d'eau 1



219
kWh_{EP}/m².an



7
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante