NADOTTI Immobilier

Maison Lauris 5 pièce(s) 102 m2 sur 2615m² de terrain plat avec piscine

415 000,00 € **

Ref : CD132



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre Agence NADOTTI vous propose à 30mns d'Aix en Provence sur la commune de Lauris une jolie maison de plain pied de type 5 sur un terrain plat et arboré de plus de 2600m². La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie d'environ 40m² avec une cuisine équipée récente ouverte sur le séjour, communiquant avec cet espace, vous trouverez une spacieuse véranda chauffée et climatisée de 26m² : idéal pour recevoir été comme hiver! Côté nuit : 3 chambres dont une bénéficiant d'une belle terrasse. Toutes les chambres sont équipées d'une climatisation. Vous trouverez ensuite une salle de douche , une buanderie et un wc. Côté jardin : un vaste terrain plat arboré d'oliviers, de rosiers. Une jolie piscine complète le tout. Portail automatique. D'autres atouts proposés par ce bien rare à la vente : présence d'un forage et de panneaux solaires. Contactez donc au plus vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Your NADOTTI Agency offers you, 30 minutes from Aix en Provence in the town of Lauris, a type 5 single-storey house on a flat, wooded land of more than 2600sqm. The house consists of an entrance, a living room of around 40sqm with a recent equipped kitchen opened to the living room. Communicating with this space, you will find a spacious heated and air-conditioned veranda of 26sqm: ideal for entertaining in summer and winter! On the night side: 3 bedrooms, one of which benefits from a beautiful terrace. All rooms are equipped with air conditioning. You will then find a shower room, a laundry room and a toilet. On the garden side: a vast flat ground planted with olive trees and roses. A nice swimming pool completes the whole. Automatic gate. Other assets offered by this rare property for sale: presence of a borewell and solar panels. Contact your NADOTTI IMMOBILIER advisor as soon as possible! Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website http://www.georisques.gouv.fr

Aspects financiers

Taxe Foncière	916,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	415 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	415 000,00 €

Extérieur

Année de construction	1983
Assainissement	Fosse septique
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	2615 m²
Surface habitable	129 m²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant

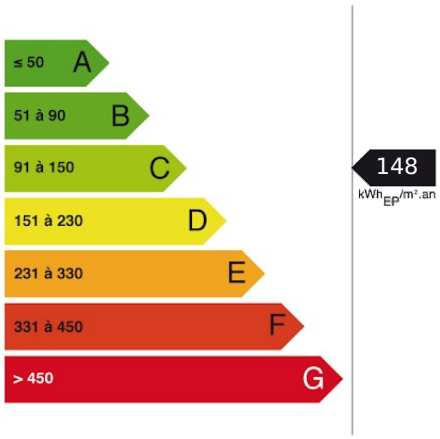
Intérieur

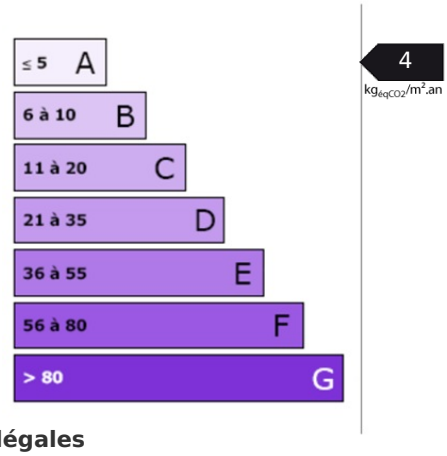
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1

Intérieur	
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Autres	
Type de Stationnement	Extérieur
Véranda	Oui

Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur conso annuelle énergie	148 kWh/m2 par an
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante