



A vendre, Cavaillon, Appartement T3 dans l'ancien plein de charme

109 000,00 €

\*\*

Ref : 431



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, à Vendre, l'agence NADOTTI IMMOBILIER vous propose cet appartement de type III qui vous séduira par son charme. Il comprend: une cuisine aménagée, une salle de bains, une chambre, un bureau, un salon avec une belle hauteur sous plafonds et avec moulures et volets à la française. Il se trouve à proximité des commerces au premier étage d'une petite résidence. A visiter sans tarder. Copropriété de 5 lots (). Charges annuelles : 600 euros.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	400,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	109 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	109 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	600,00 €

#### Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel

#### Extérieur

Année de construction	1900
-----------------------	------

#### Surfaces

Surface habitable	64 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

#### Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1
Style	Traditionnel

#### Copropriété

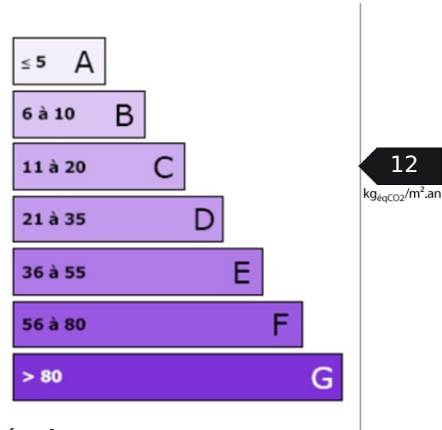
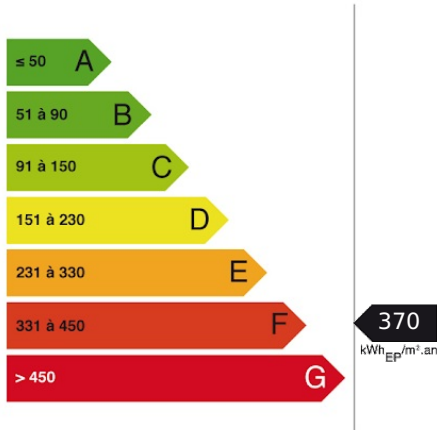
Montant de la quote-part de charges	15,00 €
Nombre de lots en copropriété	5
Nombre de lots d'habitation	4

## Intérieur

Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	370 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	12 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante