


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET**
**Tél. :**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

EN EXCLUSIVITE, votre agence Nadotti vous propose à la vente cette jolie maison de ville de caractère. La maison est idéalement situé au calme au coeur de Cadenet à proximité des commodités du village. Cette spacieuse maison de village offre de beaux volumes. La maison se compose au rez de chaussée d'un espace de vie avec coin bureau, buanderie et pièce aveugle. Au premier étage, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2ème, une pièce de vie avec cuisine baignée de lumière et un escalier menant sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la plaine de Cadenet. Bien à visiter sans tarder! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. IN EXCLUSIVITY, your Nadotti agency presents for sale this town house with character. The house is ideally located in a quiet area in the heart of Cadenet, close to all amenities of the village. The house is spacious and consists on the ground floor of a living space with an office area, a laundry room and a blind room. On the first floor, 2 bedrooms, a shower room and a WC. On the 2nd floor, a luminous living area with a kitchen and a staircase leading to a terrace offering a panoramic view of the plain of Cadenet and the Sainte Victoire Mountain. To visit without delay! Virtual visit on request. "Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>"

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	948,00 €
---------------	----------

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Nombre de niveaux	2
-------------------	---

Nombre de salle de bain	1
-------------------------	---

Nombre de WC	2
--------------	---

Nombre de chambre	2
-------------------	---

**Extérieur**

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

**Localisation**

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Numéro du dernier étage	3
-------------------------	---

**Autres**

Nombre terrasses	2
------------------	---

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	223 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

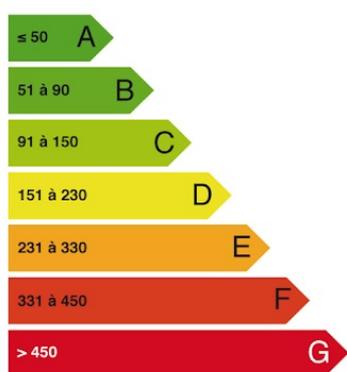
Diagnostic de consommation énergétique	D
--	---

## Intérieur

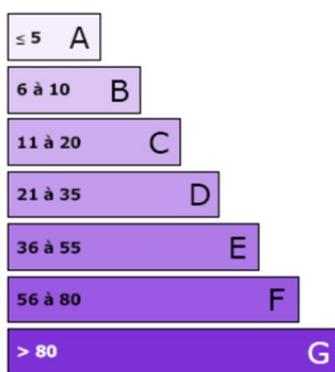
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

## Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



223  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



7  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante