

Appartement T2 coeur historique de L Isle Sur La Sorgue

Ref: VA500



NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél.: +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier se voit confier la vente d'un appartement de type 2 de 28 m² avec terrasse, au 1er étage d'une copropriété de 6 lots dans une bâtisse datant du 18ième siècle. Appartement de charme, où l'on retrouve la pierre, le bois et le fer, ayant été entièrement rénové sans avoir perdu son caractère d'antan. L'espace de vie ouvre sur une terrasse couverte exposée sud plongeant sur une cour intérieure. On retrouve également une chambre avec verrière, une salle d'eau et des toilettes séparés. Idéal premier achat ou investissement locatif saisonnier. Copropriété de 6 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	300 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	480 €

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface habitable	28.29 m²
Surface séjour	19.04 m²

Localisation

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	1 min

Surfaces

Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1
Style	Ancien

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6
Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	
Diagnostic de gaz à effets de serre	

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante