


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Uniquement dans votre Agence NADOTTI Immobilier L'isle sur sorgue ! Venez découvrir en avant première ce bel appartement de 70m2 dans une résidence sécurisée où il fait bon vivre, Laissez vous séduire par sa belle pièce de vie lumineuse et bien exposée ouverte sur une cuisine aménagée fonctionnelle, avec accès sur une terrasse privatisée exposée SUD et sans vis à vis, ses 2 chambres avec dressing sur mesure, et sa salle de bain avec baignoire, vasque, et meuble de rangement, J'ai adoré; Ses 2 places de parking privées, Son entrée sécurisée avec visiophone, Sa situation à 2 pas du centre et des commerces, Sa terrasse, Le volume de sa pièce de vie, Vous l'avez compris, produit rare sur le marché à visiter de toute urgence !

Aspects financiers

Taxe Foncière	759,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	14 m ²
Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	36 m ²
Surface terrasse	14 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1

Extérieur

Année de construction	2006
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Localisation

Dernier Etage	Non
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
secteur	2
Numéro du dernier étage	2

Autres

Interphone	Oui
Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

Intérieur

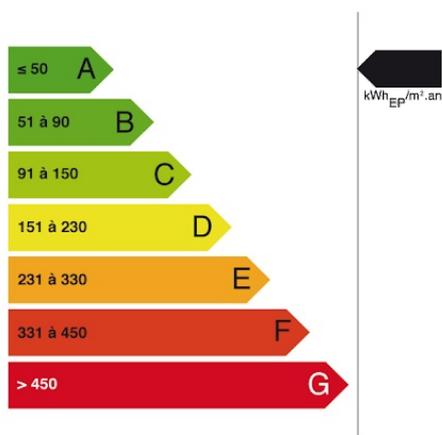
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Séjour Double	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	0
Nombre de lots d'habitation	0

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante