


**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -  
 Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Exclusivité chez Nadotti Immobilier cette villa de construction traditionnelle de type T 5 élevée d'un étage sur rez de chaussée, belle exposition très lumineuse avec jardin clos de 625 m<sup>2</sup>. la surface habitable est d'environ 130 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>. une cuisine aménagée ainsi que 4 chambres , 2 salles d'eau. Une chambre et une salle d'eau se situent en rez de chaussée . Les plus: volets électrique, double vitrage, pergola fer forgé, adoucisseur d'eau Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	1 156 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	260 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	260 000 €

**Surfaces**

Surface terrain	625 m <sup>2</sup>
Surface habitable	127 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

**Diagnostics**

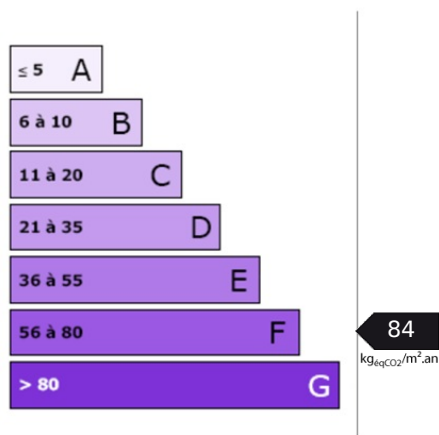
Diagnostic de consommation énergétique	F
--	---

## Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	2
Nombre de lots d'habitation	2

## Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	84 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante