



A vendre, ensemble immobilier de 2 maisons.

319 000,00 €

\*\*

Ref : VP464



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence NADOTTI vous propose cet ensemble immobilier dans un quartier résidentiel prisé pour sa tranquillité comprenant : Un 1er lot composé de deux appartements avec compteurs séparés: En rez de chaussée appartement de type T3 d'une surface de 60m<sup>2</sup> parfaitement entretenu actuellement loué , A l'étage: appartement à rénover de type T3 d'une surface d'environ 65m<sup>2</sup> 2ème lot : maison sur terrain de 220 m<sup>2</sup> élevée d'un étage sur rez de chaussée comprenant: A l'étage:salon,/salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC et véranda pour une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, à rafraîchir. En rez de chaussée: garage, atelier d'une surface d'environ 60m<sup>2</sup>. Un produit rare, spécial investisseurs, artisans... à visiter au plus vite. (6.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Loyer mensuel du bien si renseigné	500,00 €
Montant des honoraires acquéreur	19 000,00 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	6.33 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	300 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	319 000,00 €

#### Intérieur

Nombre de pièce	10
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	7
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

#### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

#### Surfaces

Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

#### Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

#### Autres

Type de Stationnement	Garage fermé
Véranda	Oui

#### Diagnostics

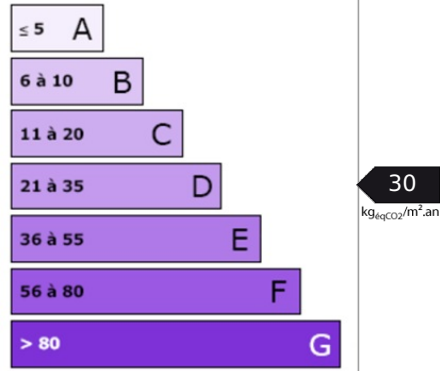
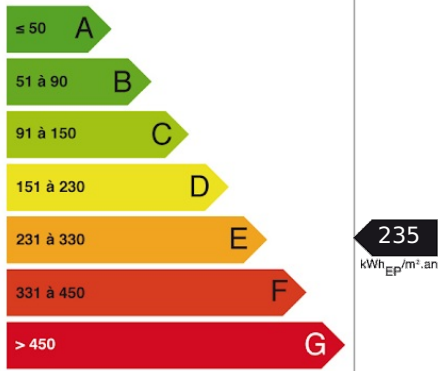
Valeur conso annuelle énergie	235 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

## Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante