


**NADOTTI IMMOBILIER - NADOTTI IMMOBILIER (S)**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

Fax : +33 4 90 24 83 58

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence ERA Nadotti vous propose à la vente en EXCLUSIVITE cette superbe résidence contemporaine neuve en cours de finitions . Dans le quartier prisé de Saint Antoine , en fond d'impasse au calme , avec une vue dégagée cette maison possède de très nombreux atouts . Au rez de chaussée se trouve un beau séjour lumineux avec baies vitrées en aluminium donnant sur la terrasse , une grande cuisine équipée de 36m2 avec accès au cellier et garage de 24 m2 . Une suite parentale de 23m2 avec salle de douche , wc et dressing. A l'étage 3 grandes chambres, un espace dressing , une salle de douche et des wc séparés . Matériaux de qualité . Le jardin en cours d'aménagement est piscinable, portail électrique et calme garanti . A visiter très rapidement !

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	650 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	650 000,00 €

**Surfaces**

Surface terrain	980 m <sup>2</sup>
Surface habitable	178 m <sup>2</sup>
Surface garage	24 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	5
-----------------	---

**Extérieur**

Année de construction	2018
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon

**Localisation**

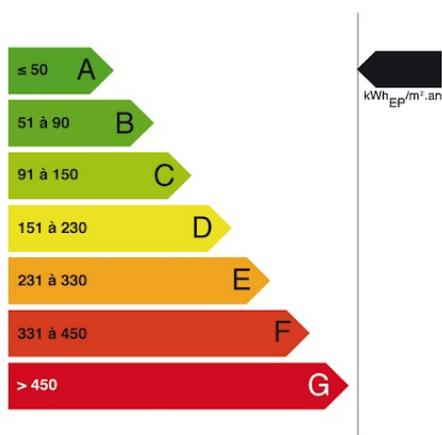
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

## Intérieur

Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Eau chaude	Thermodynamique
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Plafond
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Etat intérieur	Très bon
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air Eau



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante