



A vendre, Cavaillon local de 362 m<sup>2</sup> divisible

570 000,00 €

\*\*

Ref : 380



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI Immobilier vous propose ce local professionnel d'une surface de 362 m<sup>2</sup> composé d'une grande salle de 200 m<sup>2</sup>, 8 bureaux et un sous sol de 160 m<sup>2</sup> à usage de stockage. Le local dispose de 4 places de stationnement. Il se situe à 200 m du centre ville et de 2 parking municipaux. idéal pour une profession libérale ou à vocation médicale. Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500 euros.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	570 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	570 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	500,00 €

#### Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

#### Surfaces

Surface habitable	362 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	362 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	362 m <sup>2</sup>

#### Copropriété

Montant de la quote-part de charges	44,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	7
Nombre de lots d'habitation	6

#### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante