



Isle sur la sorgue, A vendre, Villa de 116 m² , 4 chambres avec jardin et garage.

Ref : 519



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITE Nadotti Immobilier l'Isle sur la Sorgue : En lotissement, jolie villa entièrement restaurée développant 116 m² environ composés d'un agréable lieu de vie tourné vers l'extérieur avec cuisine équipée, quatre chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bains sur terrain clos et arboré de 504 m² avec chalet bois et atelier. Situé au calme, le bien est mitoyen par un côté sans aucun vis-à-vis, ni aucune gêne. Idéal pour tous les profils.

Aspects financiers

Charges forfaitaires mensuelles	30,00 €
Taxe Foncière	1 250,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	432 550,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	432 550,00 €

Surfaces

Surface terrain	503 m ²
Surface habitable	116 m ²
Surface séjour	31 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Autres

Alarme	Oui
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0

Diagnostics

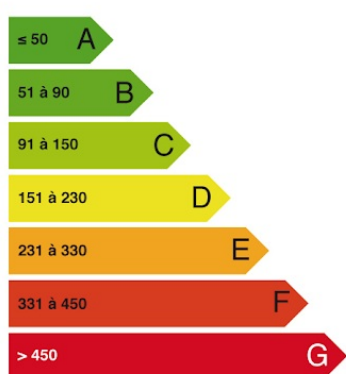
Valeur conso annuelle énergie	176 kWh/m ² par an
Diagnostic de gaz à effets de serre	C

Intérieur

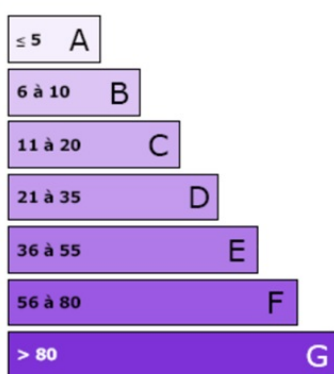
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO2/m2/an
Diagnostic de consommation énergétique	D



176
kWh_{EP}/m².an



25
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante