NADOTTI Immobilier

A vendre, Cavaillon, appartement type II

66 000,00 € **

Ref : VA-382

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose cet appartement de type 2 au premier étage d'une petite résidence. Il comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bains, une chambre séparée. Ce bien est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 817.48 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	399 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	66 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	66 000 €
Charges annuelles loi ALUR	817 €

Surfaces

Surface habitable	34.9 m²

Localisation

Nombre d’étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation

Copropriété

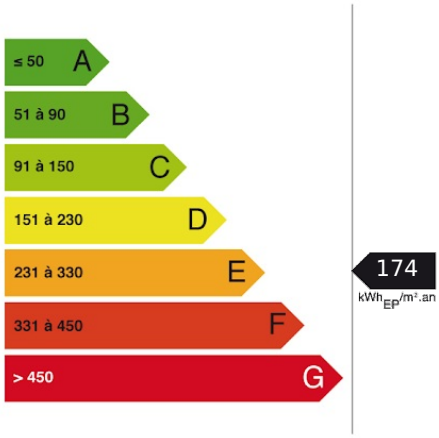
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	10
Nombre de lots d'habitation	10

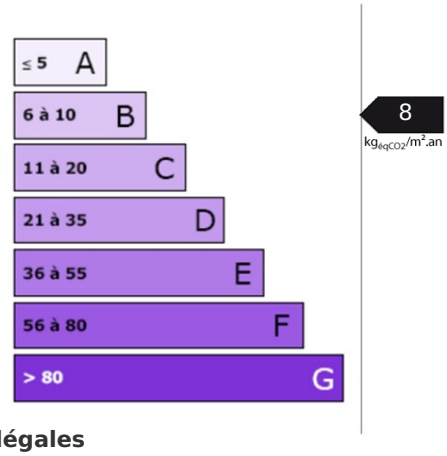
Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	650 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	880 €

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	174 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante