



Isle sur Sorgue , maison de 80 m² à restaurer sur
parcelle de 660 m²

262 000,00 €

**

Ref : 10764



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose une maison de 80 m² environ sur parcelle de 660 m². Située en zone agricole, on peut agrandir de 30% du bâti existant, soit 24 m² supplémentaires. La maison est à restaurer entièrement. Laissez libre cours à votre imagination.

Général

Construction	Parpaing et brique
--------------	--------------------

Extérieur

Année de construction	1955
Assainissement	Fosse à refaire
Etat extérieur	Travaux à prévoir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Aucune
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

Aspects financiers

Taxe Foncière	787,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	262 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	262 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	660 m ²
Surface habitable	80 m ²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Style	Années 50

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Sans
Cheminée	Oui
Clair	Oui

Intérieur

Cuisine	Nue
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante