


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence NADOTTI Immobilier de l'Isle sur la Sorgue se voit confier la vente d'un appartement de type 3 au 1^{er} rez-de-chaussée d'une bâtisse datant du 18^{ème} siècle. La superficie de cet appartement est de 50.42 m² répartis en un agréable espace salon/salle à manger, une cuisine aménagée ouverte, deux chambres et une salle d'eau. L'ensemble de la copropriété composée de 6 lots jouit d'une cour intérieure commune (faibles charges). Entièrement rénovés avec goût et des matériaux nobles, les lieux ont gardé l'âme d'antan. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 400 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	189 999,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	189 999,00 €
Charges annuelles loi ALUR	400,00 €

Surfaces

Surface habitable	50.42 m ²
-------------------	----------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Distance d'accès au bus	1 min
Distance d'accès à l'école	1 min
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	6
Copropriété en procédure	Oui

Intérieur

Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante