



**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

L'agence NADOTTI vous propose en exclusivité ce bel appartement de type 2 entièrement rénové au 1er étage d'une résidence prisée pour sa tranquillité et sa proximité de toutes commodités. L'entrée dispose de placards et conduit vers la cuisine indépendante ouverte, tout comme le salon, sur une loggia lumineuse de 6 m<sup>2</sup>. La chambre de belle dimension dispose d'un grand balcon orienté vers le jardin intérieur de la co-propriété pour des nuits paisibles à l'écart de toutes nuisances sonores. Un WC indépendant avec lave mains et une salle d'eau avec sa douche à l'italienne complètent les volumes de l'appartement. La cave annexée à l'appartement est accessible directement par l'ascenseur. Les plus: résidence sécurisée, rénovation totale, double vitrage PVC, chauffage collectif et climatisation, ascenseur Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	112 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	112 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 920,00 €

**Localisation**

Nombre d'étages	6
Numéro du dernier étage	6
N° Etage	1

**Extérieur**

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Standing	Bon

**Surfaces**

Surface habitable	51 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Intérieur**

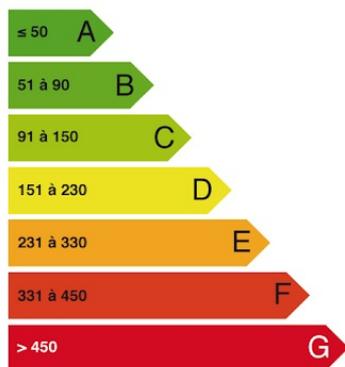
Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui
Type de chauffage	CollectifComptageIndividuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante

## Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Véranda	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	108 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	25 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



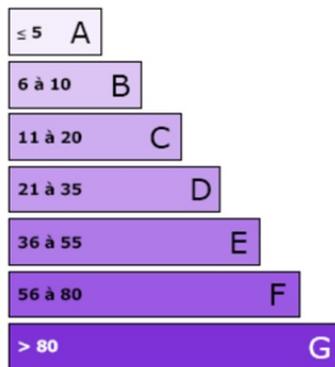
108  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Intérieur

Etat intérieur	Bon
Grenier	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de salles d'eau	1

## Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	78
Nombre de lots d'habitation	34



25  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante