NADOTTI Immobilier

Maison Suze La Rousse 4 pièce(s)
170 m2 sur 2298 m² environ

460 000,00 € **

Ref : 560

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Située au coeur des vignes de Suze la rousse avec une vue entièrement dégagée, et à deux pas du centre du village, Nadotti Immobilier vous propose cette maison récente (Construction 2012) Basse Consommation d'une surface de 170m², construite avec des matériaux de qualité. Sur une parcelle d'une surface de plus de 2200m² entièrement close, la maison est composée de 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. L'ensemble de la bâtisse est équipée de la climatisation réversible (Plancher Chauffant et rafraichissant CIAT) Au rez de chaussée, la pièce de vie est ouverte sur la terrasse et la cuisine pour plus de convivialité. L'ensemble des pièces de vie donne sur la piscine en pierre de Bali, intégrée à la terrasse de plus de140m². A l'étage deux chambres enfants avec une salle de bain et un WC . La surface et la disposition de la maison permettent d'autres évolutions complémentaires (2 chambres possibles en plus.) Un garage de plus de24m² et un atelier indépendants de plus de 40m² ,pouvant être transformés en studio ou dépendance, complètent la maison. La Piscine sans vis à vis et un terrain de boules feront la joie des petits et des grands ! A 6 KM de l'A7 et 17 Km d'Orange dans un environnement calme et préservé, écoles et commerces sont accessibles à pieds. Une Visite s'impose !

Général	
Construction	Brique
Eaux pluviales	Oui
Eaux usées	Oui

Aspects financiers	
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	460 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	460 000,00 €

Extérieur	
Année de construction	2012
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Mixte Alu - PVC
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces	
Surface terrain	2296 m²
Surface habitable	170 m²
Surface terrasse	150 m²

Localisation	
Distance d’accès au bus	2 min
Distance d’accès à l’école	2 min
Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d’étages	1
secteur	4
Numéro du dernier étage	1

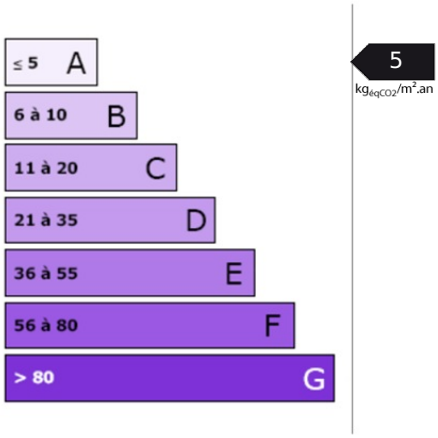
Localisation	
N° Etage	1
Style	0

Intérieur	
Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur Air Eau

Terrain	
Assainissement collectif	Oui

Autres	
Nombre de places parking	4
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	Garage double

Diagnostics	
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante