


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CADENET**
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence NADOTTI vous propose sur la commune de Lauris, dans un quartier calme et recherché de la commune, une magnifique villa avec dépendance et piscine sur un terrain plat et arboré de plus de 2800m². Cette jolie maison de 160m² et entièrement rénovée en 2014, propose un bel espace de vie baigné de lumière de plus de 75 m². Dans cet espace de vie, vous trouverez une agréable cuisine entièrement aménagée et équipée. Le rez de chaussée se compose également d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing de près de 40 m² ainsi qu'un grand bureau de 18 m². Une seconde suite parentale de 22 m² environ est à découvrir à l'étage. A l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse couverte de 40 m². Le jardin est agrémenté d'une piscine en forme libre et d'un pool house de 53 m². Aux abords de la piscine, une charmante maison indépendante avec en rez de chaussée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et à l'étage une chambre en mezzanine. Un carport à l'arrière de la maison pouvant abriter deux véhicules. Ce bien d'exception est à visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. The NADOTTI Agency offers you in the town of Lauris, in a quiet and sought-after area of the town, a magnificent villa on a flat and wooded plot of over 2800sqm. This charming house completely renovated in 2014, offers a beautiful living space bathed in light of more than 75 sqm. In this living space, you will find a lovely fully fitted and equipped kitchen. The ground floor also consists of a master suite with bathroom and dressing room of nearly 40 sqm as well as a large office of 18 sqm. A second parental suite of approximately 22 sqm is to be found upstairs. Outside, you will enjoy a large covered terrace of 40 sqm. The garden is embellished with a free-form swimming pool and a 50 sqm pool house Around the swimming pool, a charming independent house with on the ground floor, a living room with open kitchen, a bathroom with WC and upstairs a mezzanine bedroom. A carport at the back of the house that can accommodate two vehicles. This exceptional property is to be visited without delay! Virtual visit on request. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website <http://www.georisques.gouv.fr>.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	790 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	790 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	2825 m ²
Surface habitable	220 m ²

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

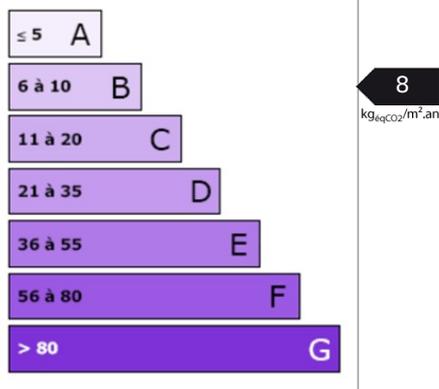
Intérieur
Diagnostics

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	4

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	249 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante