



Maison Cavaillon 5 pièce(s) 91 m2

199 500,00 €

**

Ref : VP2552



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous propose en exclusivité cette maison de construction traditionnelle à deux pas de toutes commodités de CAVAILLON. D'une surface d'environ 90m² habitable sur 190m² de terrain, elle est disposée comme suit: En rez de chaussée cuisine séparée, WC, et spacieuse pièce de vie. A l'étage trois chambres dont l'une qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte et salle de bain Atouts supplémentaires: grand garage , cave. et l'agrément d'un joli jardin. Quelques travaux sont à prévoir pour redonner à cette agréable maison tout son cachet.

Aspects financiers

Taxe Foncière	865,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	199 500,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	199 500,00 €

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Extérieur

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Jardin	Oui
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	190 m ²
Surface habitable	91 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Etat intérieur	A rafraîchir
Mode Chauffage	Fuel

Autres

Nombre garage/Box 1

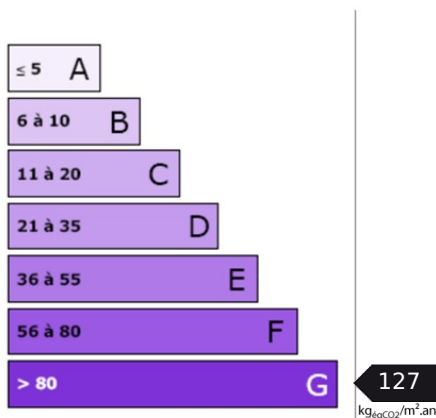
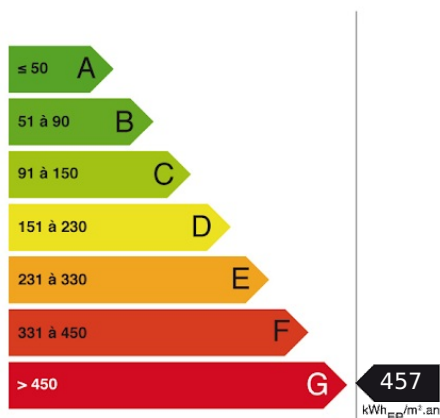
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 457 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique G

Diagnostic de gaz à effets de serre G

Valeur Gaz Effet de serre 127 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante