



**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier - Cavaillon**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence NADOTTI vous propose en exclusivité cette maison de construction traditionnelle à deux pas de toutes commodités de CAVAILLON. D'une surface d'environ 90m<sup>2</sup> habitable sur 190m<sup>2</sup> de terrain, elle est disposée comme suit: En rez de chaussée cuisine séparée, WC, et spacieuse pièce de vie. A l'étage trois chambres dont l'une qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte et salle de bain Atouts supplémentaires: grand garage , cave. et l'agrément d'un joli jardin. Quelques travaux sont à prévoir pour redonner à cette agréable maison tout son cachet.

#### Aspects financiers

Taxe Foncière	865 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

#### Surfaces

Surface terrain	190 m <sup>2</sup>
Surface habitable	91 m <sup>2</sup>

#### Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Etat intérieur	A rafraîchir
Mode Chauffage	Fuel

#### Extérieur

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Jardin	Oui
Volets	Bois

#### Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

#### Autres

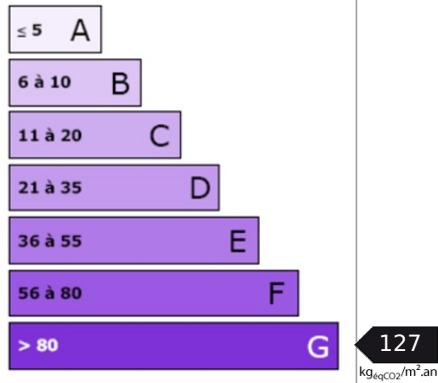
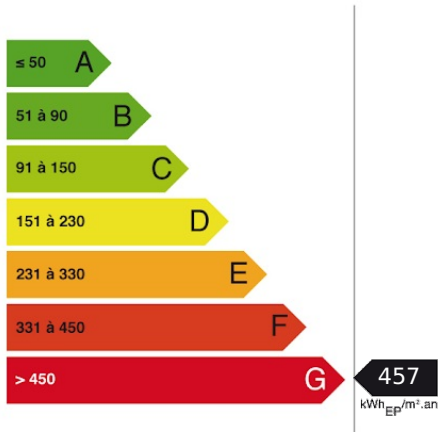
Nombre garage/Box	1
-------------------	---

#### Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 020 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 130 €
Année de référence des prix de l'énergie	31/05/2023
Valeur conso annuelle énergie	457 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	G
Valeur Gaz Effet de serre	127 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 020 € et 4 130 € au 31/05/2023 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante