


**Cadenet (old)**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

LA ROQUE D'ANTHERON, l'agence ERA NADOTTI vous propose à la vente dans une résidence sécurisée, en rez-de-chaussée un appartement T1 lumineux - avec garage double en sous-sol, composé d'une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau/wc , placard. Idéal investissement ou premier achat Copropriété de 372 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 698 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	567,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	75 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	75 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	698,00 €

**Surfaces**

Surface habitable	27.72 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

**Intérieur**

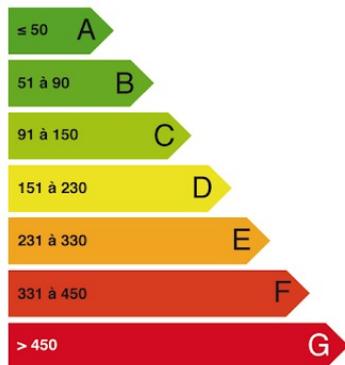
Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1

**Copropriété**

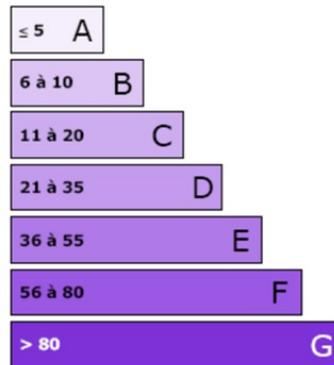
Montant de la quote-part de charges	60,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	372
Nombre de lots d'habitation	102

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



220  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



10  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante