


**NADOTTI Immobilier - Cavailon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavailon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Orgon, notre agence vous propose cette belle maison de village entièrement rénovée sur 3 niveaux et comprenant au RDC une pièce aménagée en salle de jeux de 26 m<sup>2</sup> au premier étage, un salon avec pierres apparentes, une cuisine équipée qui donne sur une terrasse, au second étage 2 chambres et une salle d'eau. Cette maison saura vous séduire par sa rénovation et son extérieur.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	450 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Intérieur**

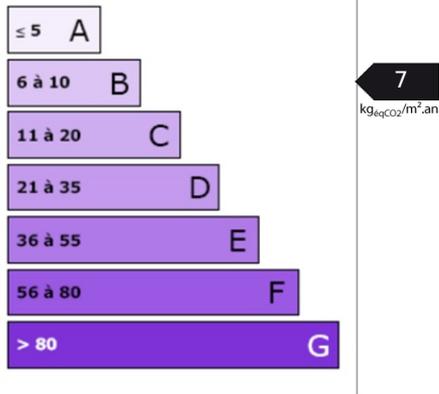
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Equipée
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Nord
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1

**Surfaces**

Surface terrain	56 m <sup>2</sup>
Surface habitable	71 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	26 m <sup>2</sup>

**Diagnostics**

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 500 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 100 €
Année de référence des prix de l'énergie	06/07/2023
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 500 € et 2 100 € au 06/07/2023 (abonnement compris)

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante