


NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue
Tél. : +33 7 85 06 65 98

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

NADOTTI IMMOBILIER : Dès l'entrée, le charme opère : A l'abri des regards, un chemin bordé de pins vous ouvre les portes d'un havre de paix à l'orée d'un bois. Nichée sur les hauteurs prisées de Saint Antoine, cette propriété vous invite à découvrir un véritable écrin de sérénité. Implantée sur un magnifique terrain de 1,2 hectare aux essences méditerranéennes, elle offre 240 m² habitables. La maison propose trois suites parentales de plain-pied, deux chambres à l'étage avec leurs commodités, une vaste pièce de vie ouverte sur une terrasse panoramique, une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine, ainsi qu'un chaleureux salon d'hiver avec cheminée. A l'extérieur une superbe piscine chauffée de 15 x 5 mètres, son vaste solarium et son espace repas promettent des moments privilégiés. Le parc paysager, agrémenté d'un bassin naturel, invite à la détente, tandis que les sentiers de randonnée accessibles à proximité séduiront les amoureux de la nature. Un lieu rare, idéal en résidence principale comme secondaire.

Général

Construction	Parpaing
--------------	----------

Extérieur

Année de construction	1970
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Laine de roche
Jardin	Oui
Volets	Bois

Intérieur
Aspects financiers

Taxe Foncière	3 572 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 050 000 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 050 000 €

Surfaces

Surface terrain	11984 m ²
Surface habitable	240 m ²
Surface séjour	42 m ²

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Autres

Intérieur

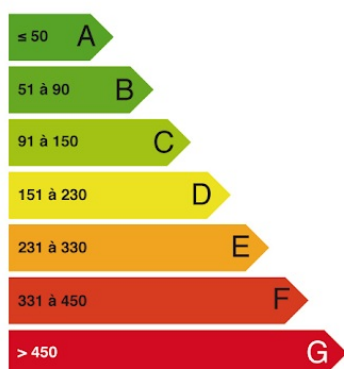
Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	4
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Grenier	Oui
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	3
Séjour Double	Oui
Sous-sol	Oui

Autres

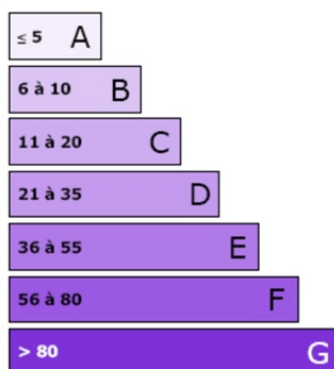
Alarme	Oui
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0
Véranda	Oui

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 020 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 150 €
Valeur conso annuelle énergie	234 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



234
kWh_{EP}/m².an



7
kg_{eq}CO₂/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante